



ФАМІЛЬНИЙ ДІМ

БУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ



RUE MÉNARS

Вулиця МЕНАРЗ

RUE MENARS



– житловий комплекс бізнес класу,
що поєднує вікові архітектурні традиції Паріжа,
із самими сучасними досягненнями
технологічного комфорту.



Вулиця МЕНАРЗ 🌸 Одеса, Люстдорфська дорога, 144

www.fdom.com.ua 🌸 +38 (063) 8818920



- ✦ Висота стелі 3,00 м
- ✦ Товщина стін 400 мм
- ✦ Додаткове утеплення 100 мм
- ✦ Потовщені міжквартирні стіни 300 мм
- ✦ Підземний паркінг
- ✦ Ліфт з зупинкою у паркінгу



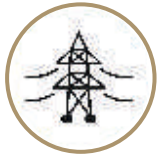
- ✦ Автономне опалення
- ✦ Двоконтурний котел (опція)
- ✦ Теплоефективні склопакети
- ✦ Стіни під чистове оздоблення
- ✦ Сталеві входні двері
- ✦ Аварійне електрозабезпечення генератором всього будинку



ЯКІСТЬ І СУЧАСНІСТЬ

БЕЗПЕЧНИЙ ДІМ

ПОВНА АВТОНОМНІСТЬ



Наявний договір
на постачання
електроенергії
за тарифами
для населення



Аварійне
електрозабезпечення
генератором
всіх мешканців



Пожежна
сигналізація
Автоматичне
гасіння пожежі у паркінгу



Автономне
опалення газом
індивідуальний котел



Комфортне укриття
обладнане
санвузлом, водою,
коморами та wifi
Індивідуальні комори



Аварійне
водозабезпечення



БЕЗПЕЧНИЙ ДІМ



Rue Mégars ✦ Одеса, Люстдорфська дорога, 144
www.fdom.com.ua ✦ +38 (063) 8818920



Ексклюзивне розташування

Поблизу багато крамниць, торгівельних центрів кафе, ресторанів, дитячих садочків і шкіл, а море так близько, що відчувається у повітрі



Мала поверховість

В будинку лише 4 житлових поверхи а всі мешканці - знайомі.

Комфортне індивідуальне житло як у Європі



Покращена звукоізоляція

Міжквартирні стіни 300 мм

+ додаткове утеплення фасадів до 100 мм

Достатньо закрити вікно та метушня вулиці

зміниться на затишну тишу у спальні та вітальні.



Паризький квартал Одеси



ЕКСКЛЮЗИВНИЙ ЗАТИШОК

- ✦ Унікальні Паризькі фасади замість звичної одноманітності новобудов
- ✦ Автентичність кожного окремого будинку
- ✦ Різні архітектурні рішення надають виразності кожному фасаду

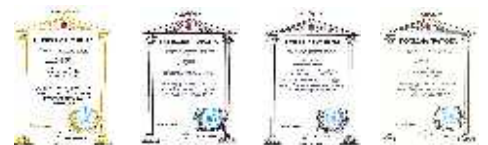


АВТОНОМНЕ ОПАЛЕННЯ ДВОКОНТУРНИЙ КОТЕЛ

Компанія Фамільний Дім відзначена у рейтингу одеських будівельних компаній у категорії «Енергозбереження».

Наші мешканці платять за **комунальні послуги на 20-30% менше**, ніж мешканці інших будинків.

А **двоконтурний газовий котел**, робить кожную квартиру енергонезалежною



ПАНОРАМНІ ВІКНА РІВНЯ ПРЕМІУМ



ЗАТИШОК

Достатньо закрити вікно та метушня вулиці зміниться на затишну тишу у спальні та вітальні.

ЕКОНОМІЯ

Енергозбереження запобігатиме втраті тепла, зменшить витрати на утримання та захистить навколишнє середовище.



Завдяки 6-ти камерам та ширині 70 мм, вікна із профілю KBE7OST plus майже на 40% тепліші, ніж вікна із звичайних вузьких систем. А можливість встановлення ширшого склопакета дозволить Вам не тільки зберегти тепло та затишок будинку, а й заощадити гроші на опаленні, відмовившись від додаткових обігрівачів. Краще один раз поставити вікно дорожче і потім заощаджувати на опаленні, аніж щороку «гріти вулицю».

ТРАДИЦІЙНО ЕКСКЛЮЗИВНИЙ БЛАГОУСТРІЙ



**Ексклюзивний
благоустрій**



**Власна, закрита
територія**



Дитячий майданчик



Надійна охорона

Внутрішнє подвір'я упорядковане за концепцією «Зелений квартал».

Будинок починається із двору, а не вхідних дверей.

Витончена сучасна рослинність разом з ергономічними доріжками і загальними зонами відпочинку, щоб почуватися, як на курорті.

Двір – не паркування.

вулиця Дмитра Донського

вулиця Інглезі

Житловий комплекс
VIA ROMA

вулиця Академіка Корольова

Житловий комплекс
RUE MÉNARS

вулиця Тополина

вулиця Левітана

вулиця Левітана

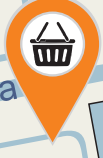
вулиця Академіка Корольова

Сквер ім.
Академіка
Корольова

вулиця Костанді

Гюстдорфська дорога

вулиця Костанді





HOTEL
Emile

Le favorite
SAINT-PAUL

Le favorite SAINT-PAUL

CM 271 RR

30

НУМЕРАЦІЯ СЕКЦІЙ



Загальне архітектурне рішення кварталу, гармонійно поєднує забудову з європейським благоустроєм.



Революційний дизайн наповнює сучасне виконання гармонійним духом старої Одеси.



3 ПОВЕРХ



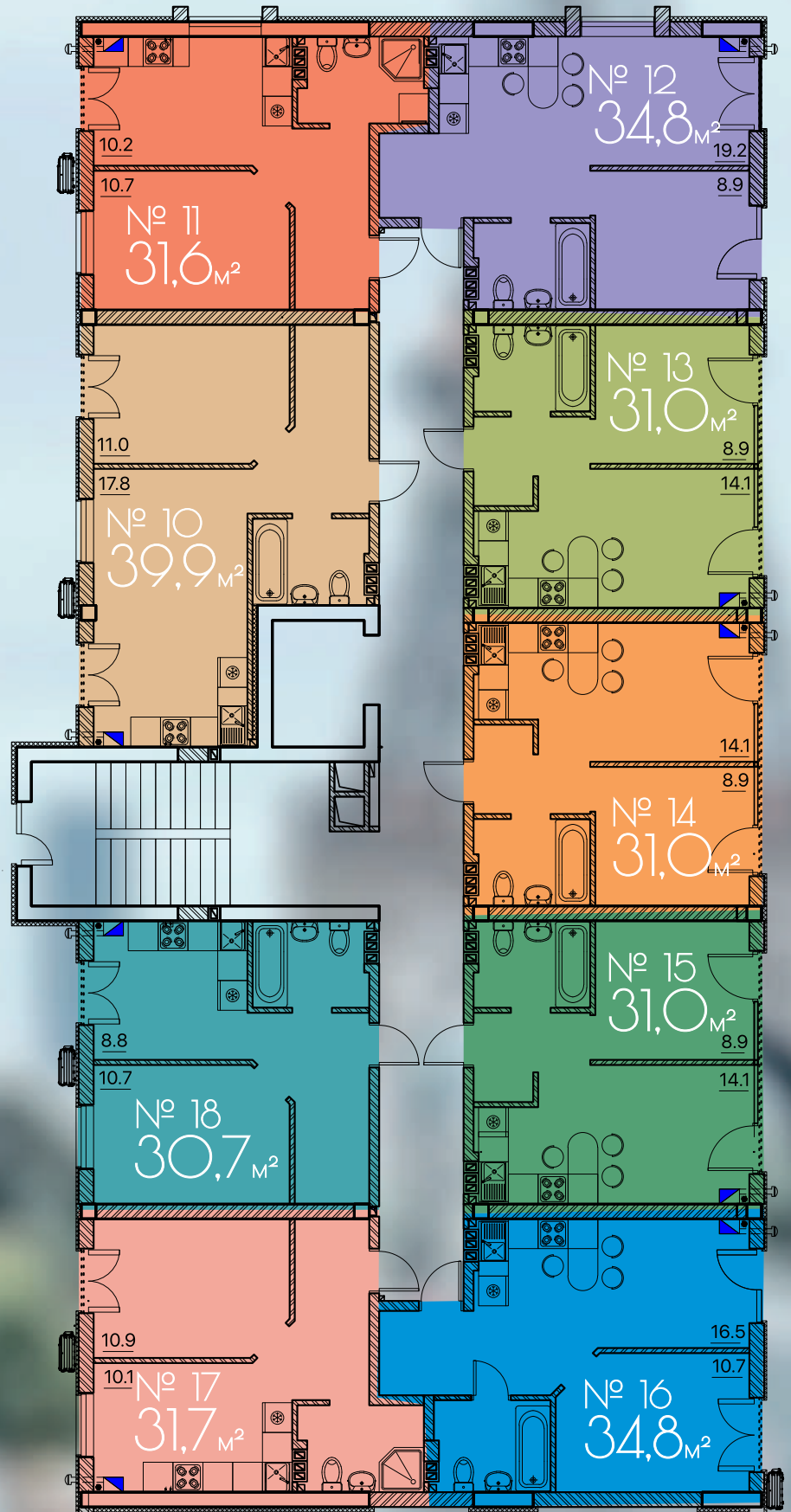
СЕКЦІЯ 1





СЕКЦІЯ 1

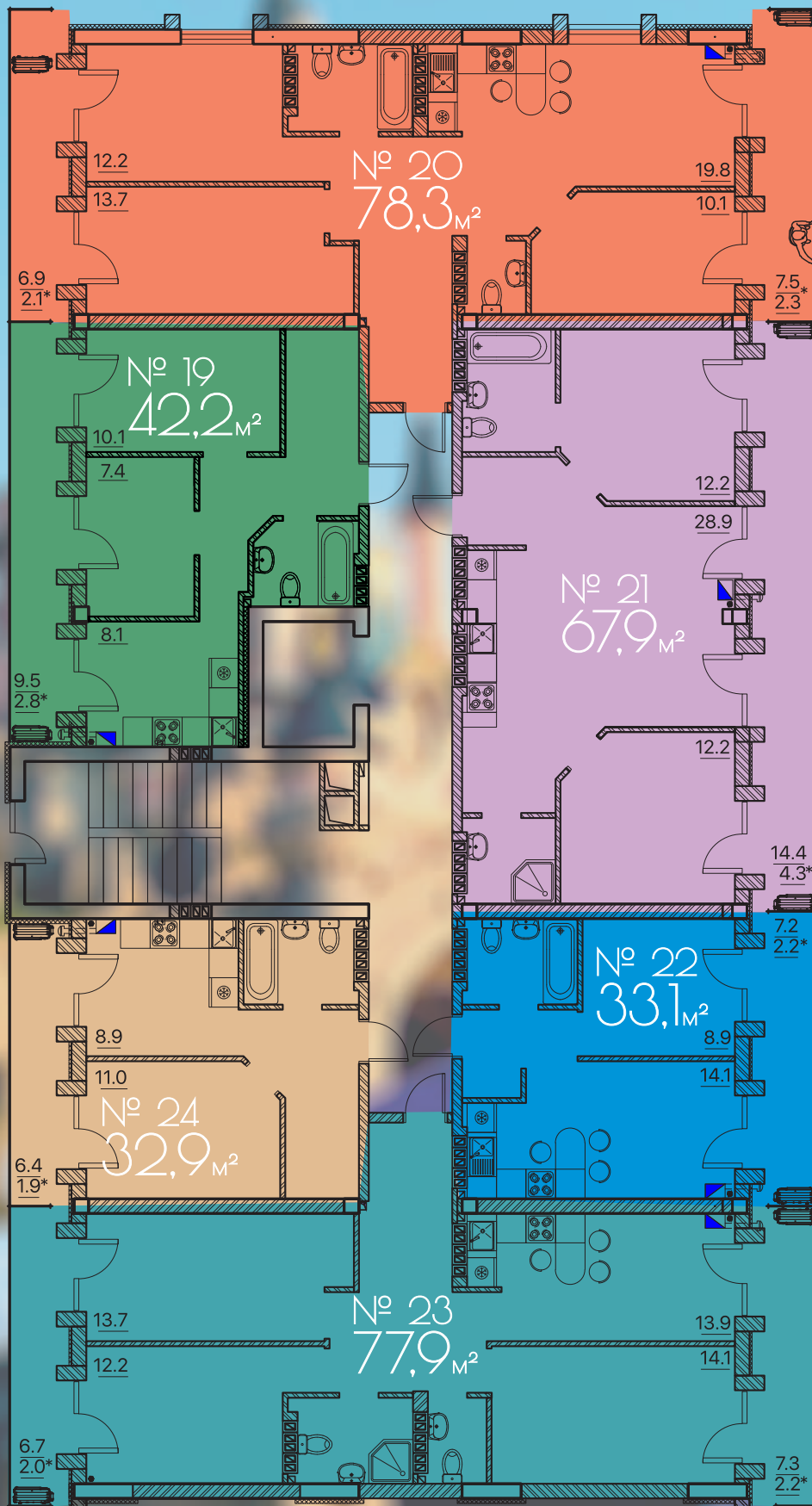
4 ПОВЕРХ





СЕКЦІЯ 1

5 ПОВЕРХ





6 ПОВЕРХ

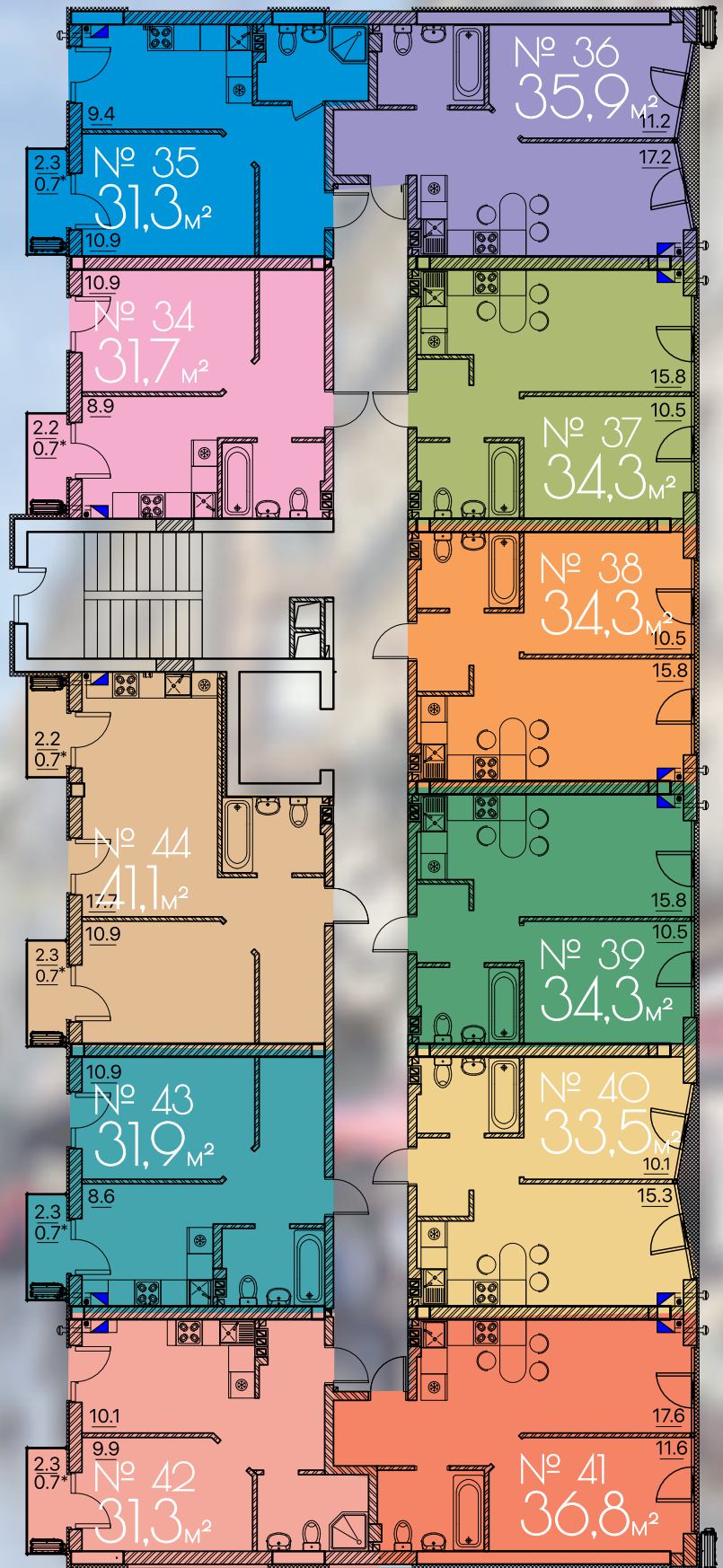


СЕКЦІЯ 1



СЕКЦІЯ 2

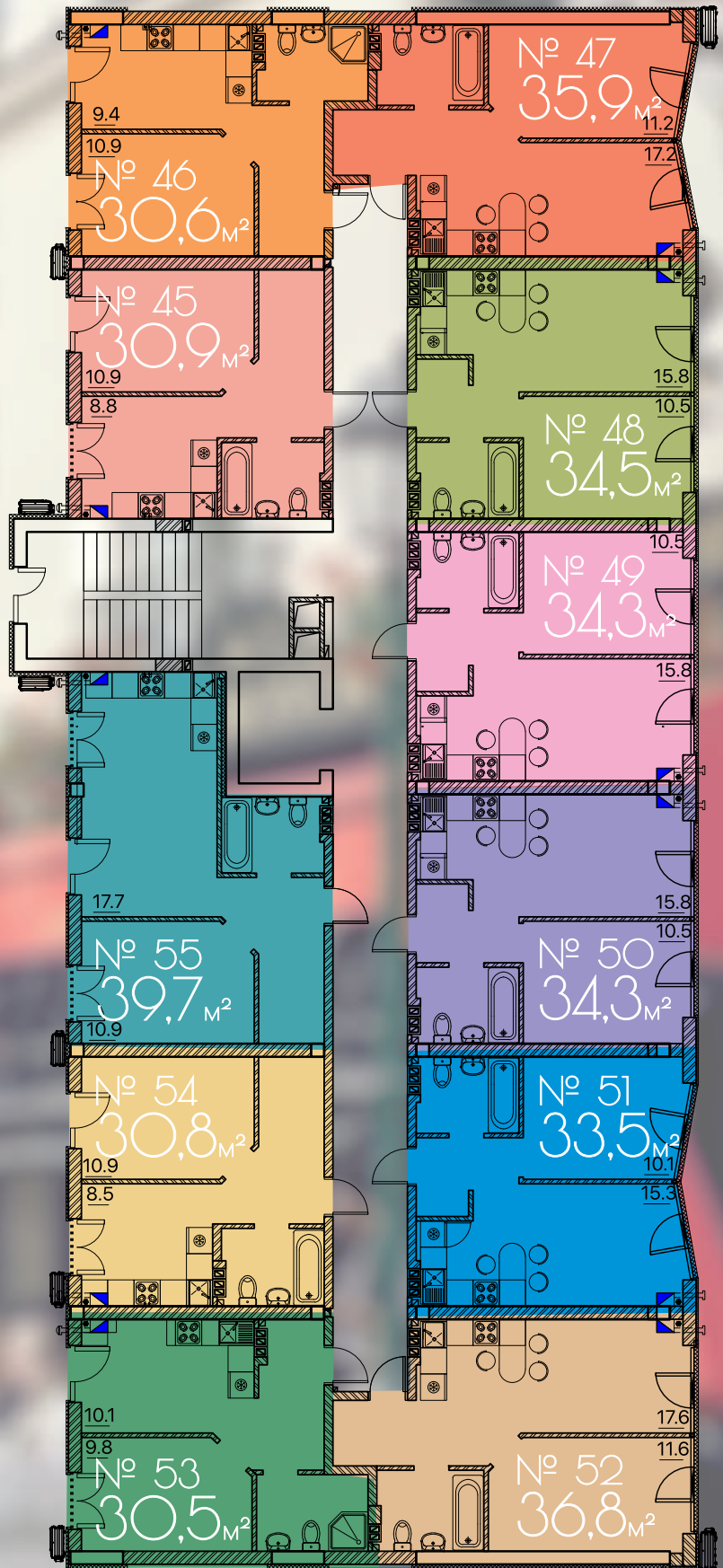
3 ПОВЕРХ





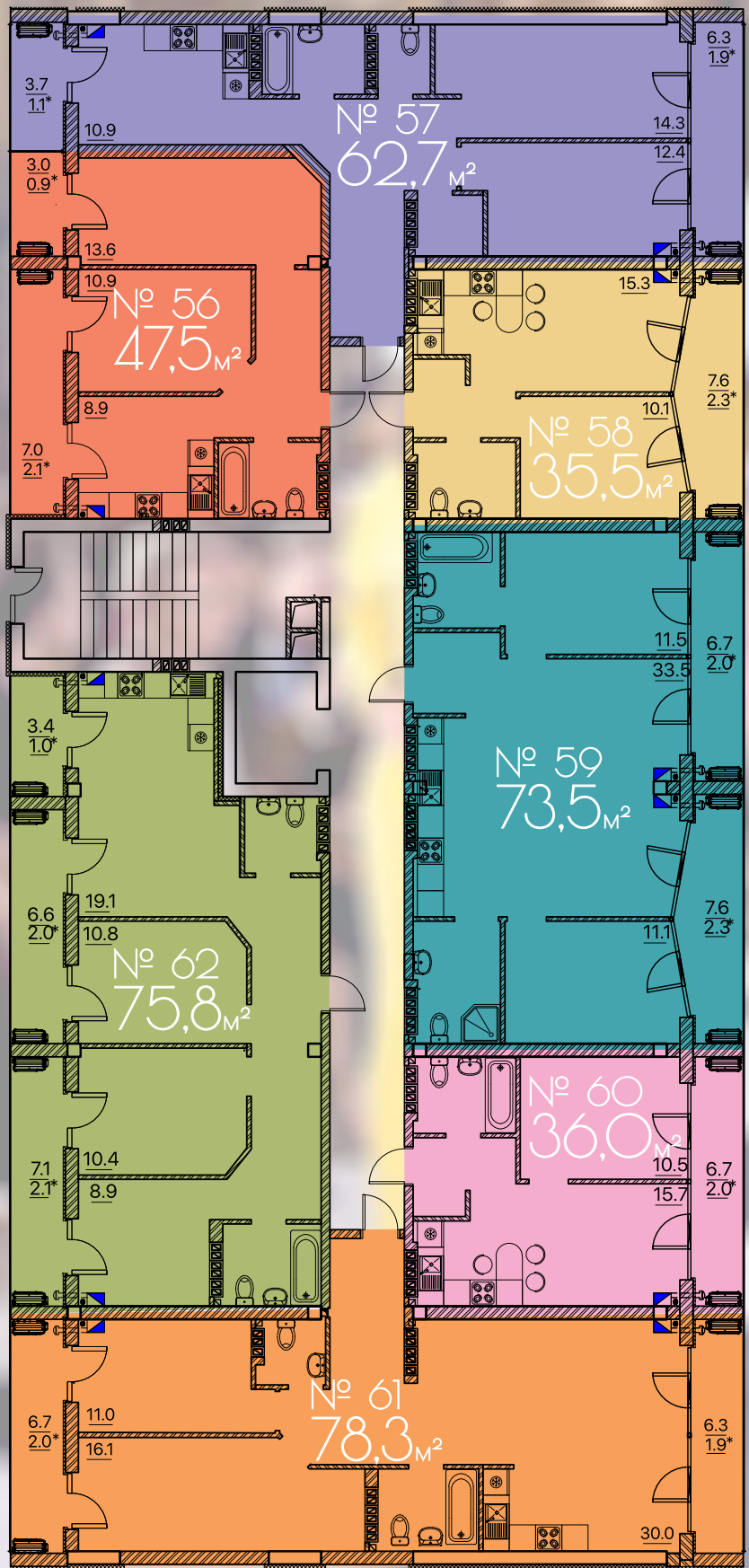
СЕКЦІЯ 2

4 ПОВЕРХ





5 ПОВЕРХ

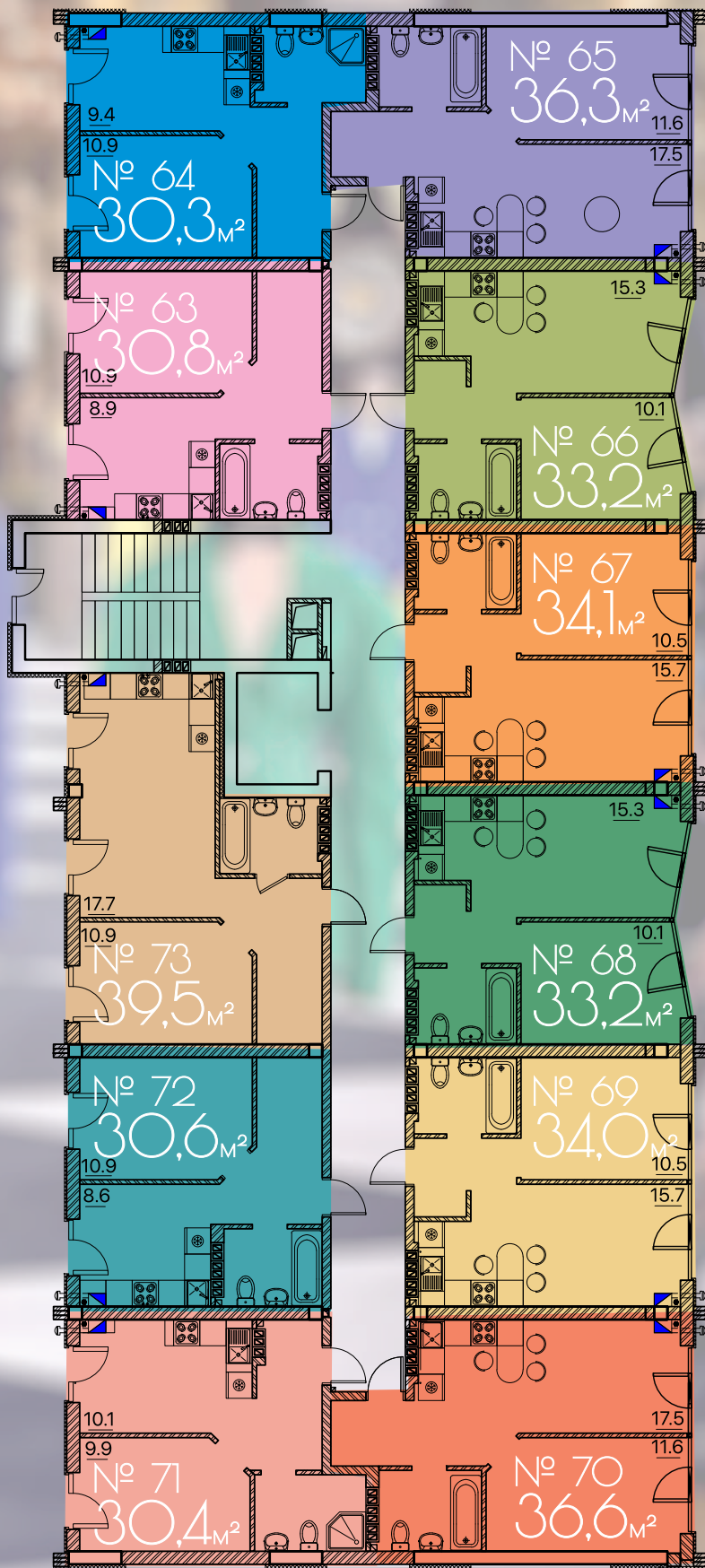


СЕКЦІЯ 2



СЕКЦІЯ 2

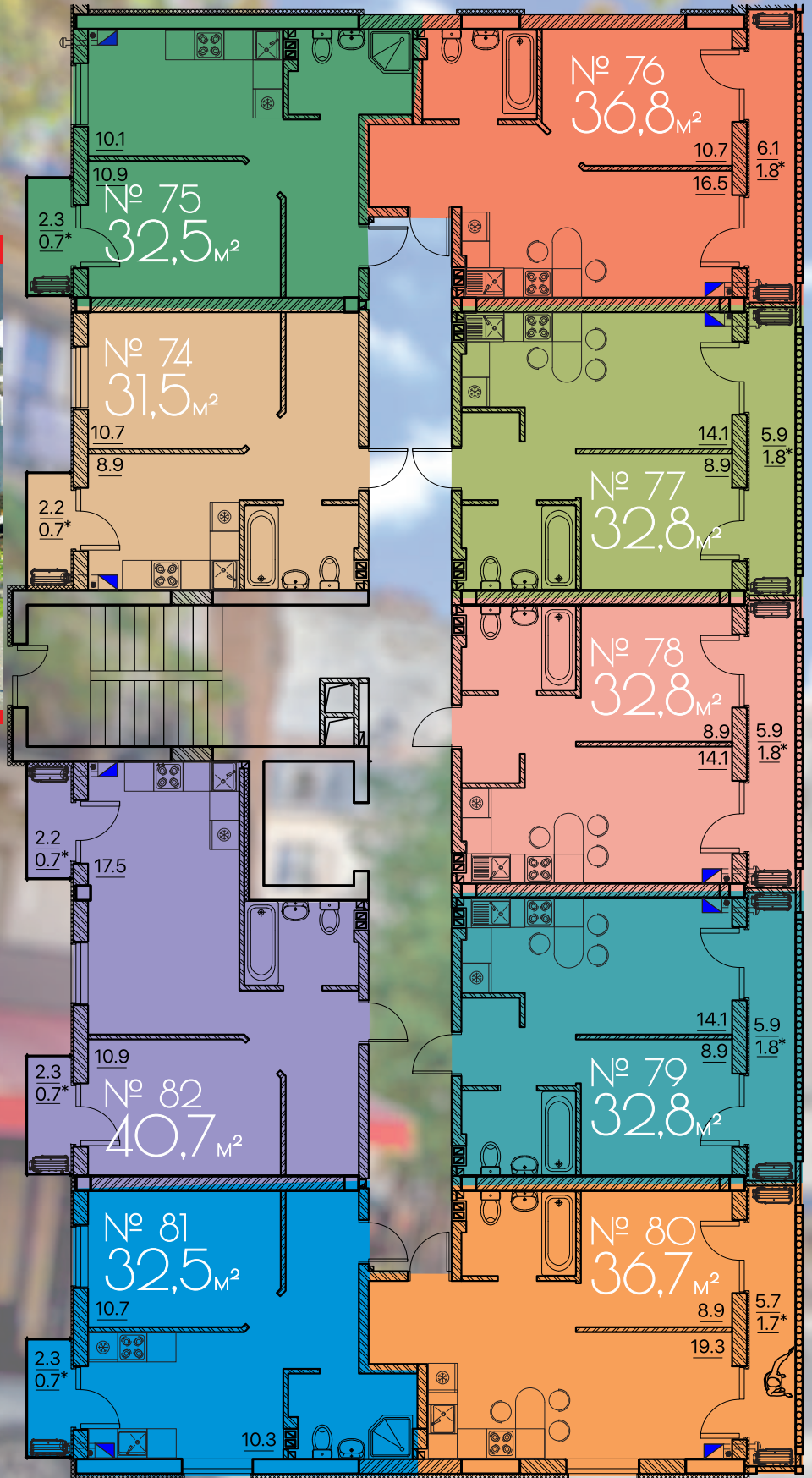
6 ПОВЕРХ





СЕКЦІЯ 3

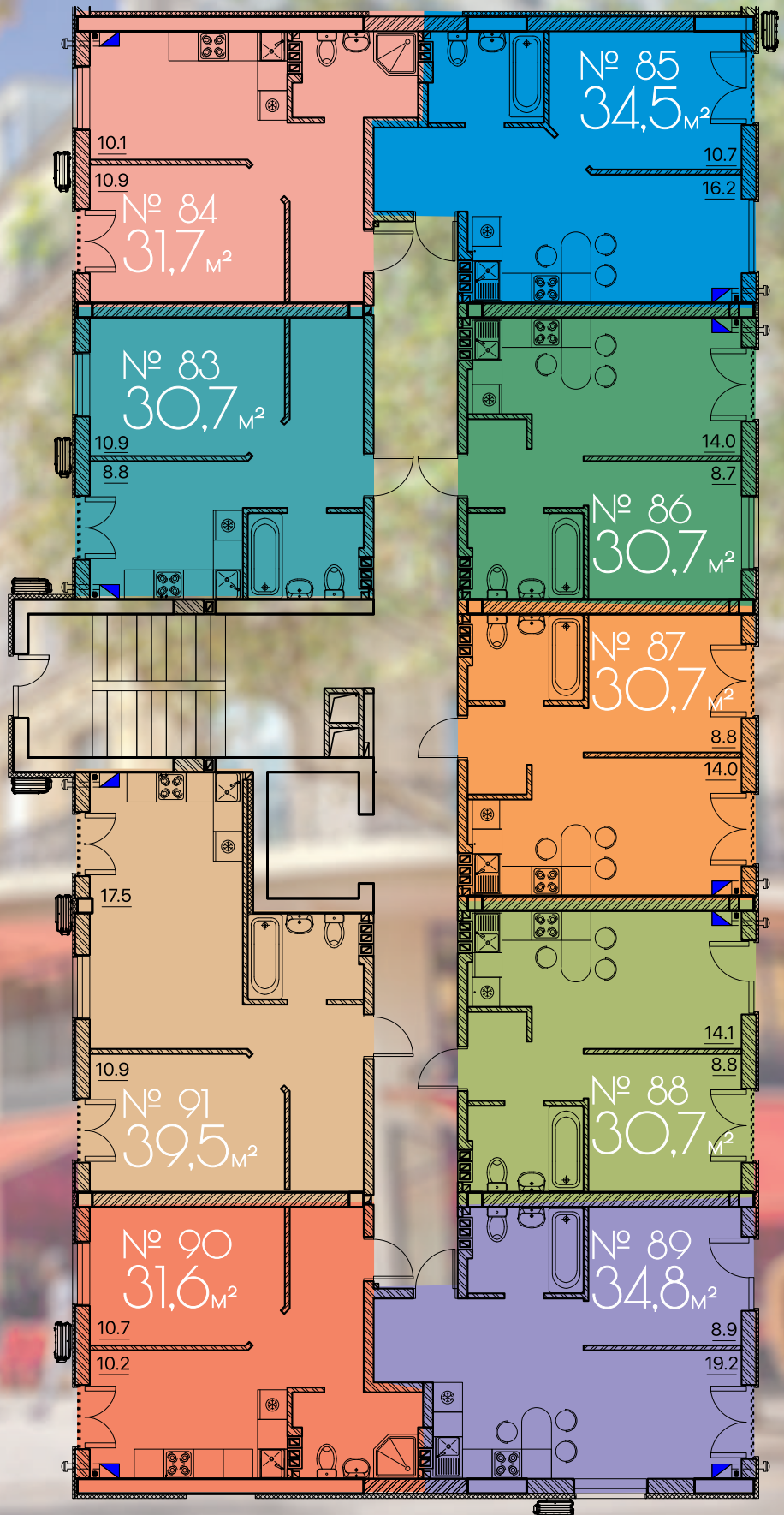
3 ПОВЕРХ





СЕКЦІЯ 3

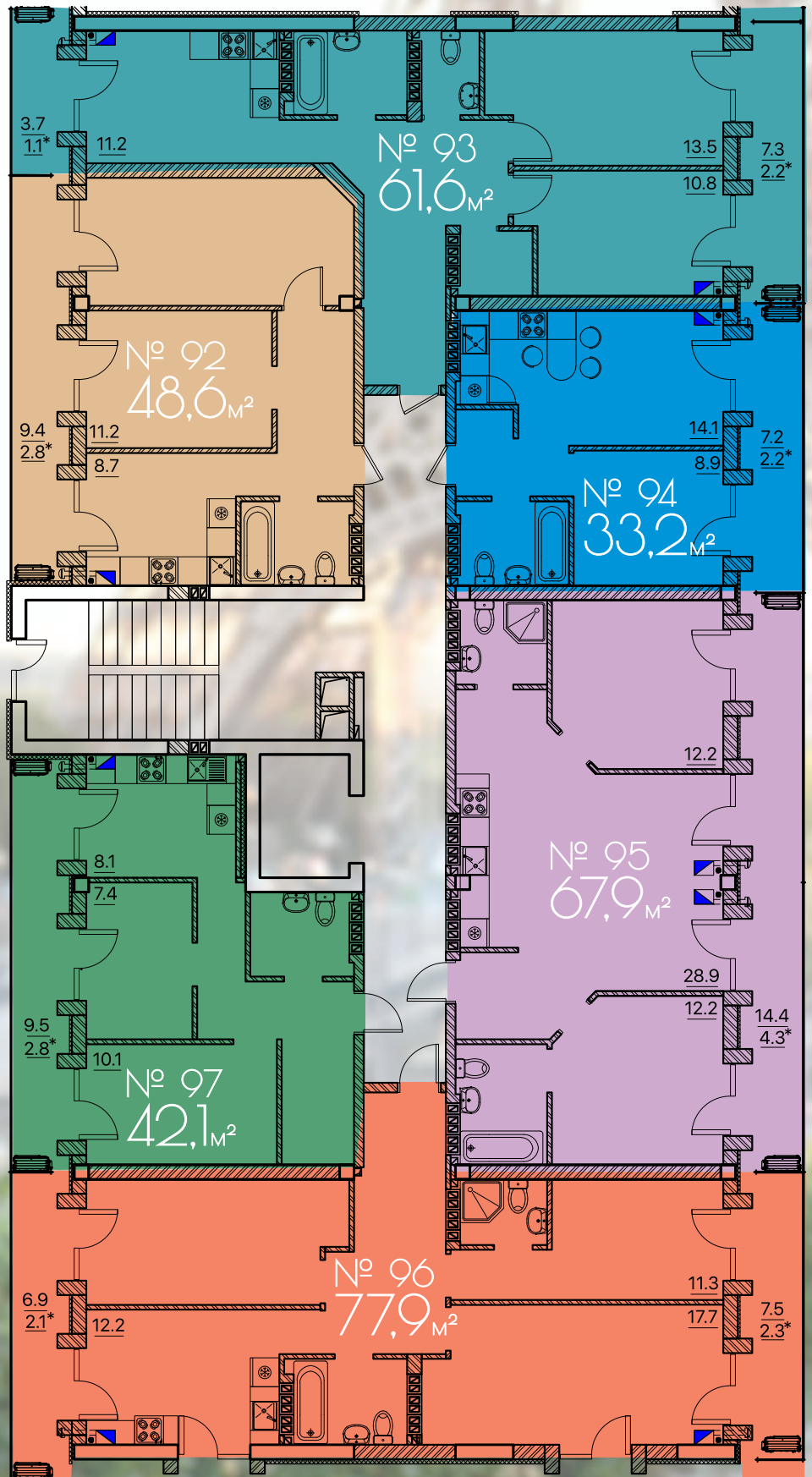
4 ПОВЕРХ



5
ПОВЕРХ

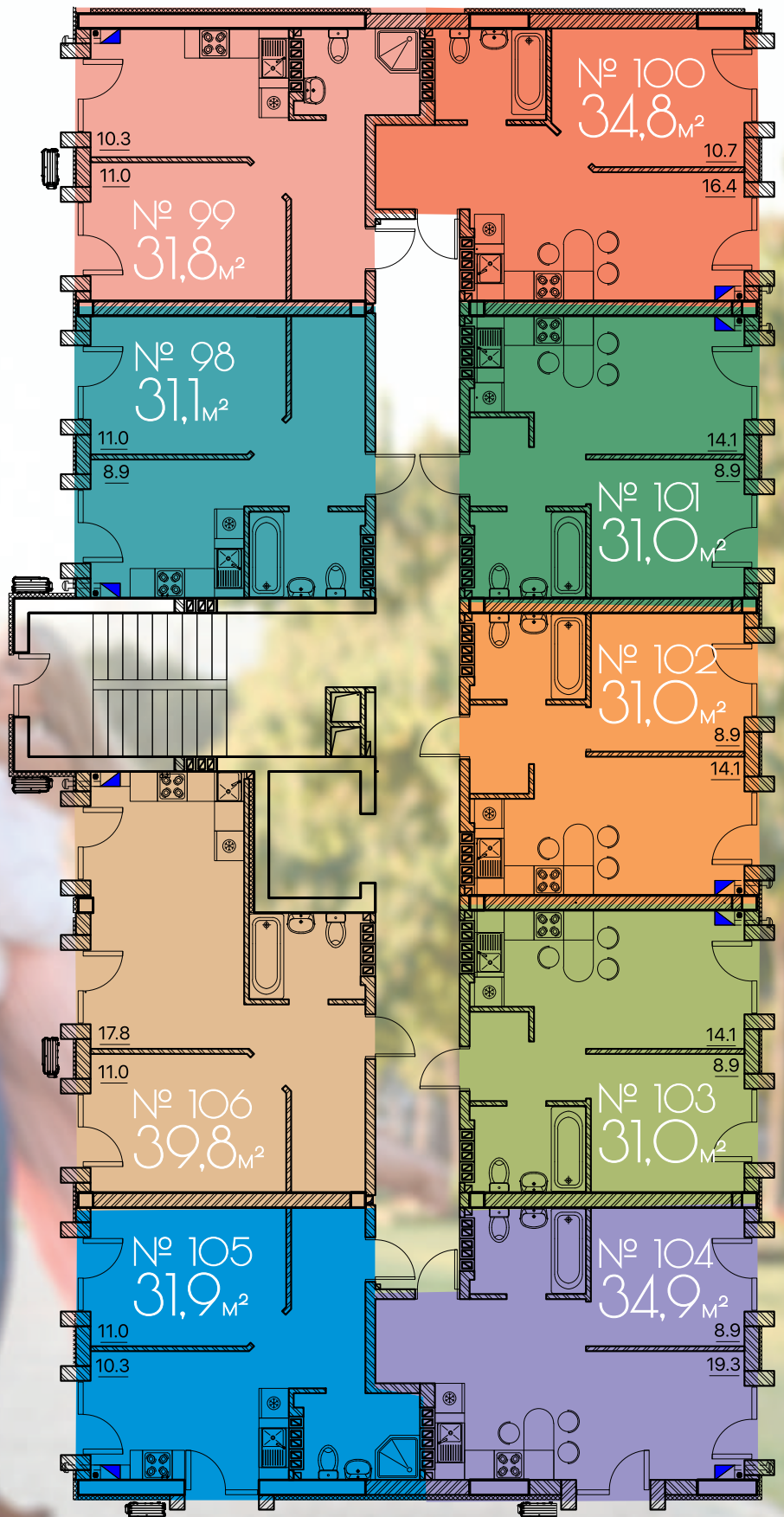


СЕКЦІЯ 3



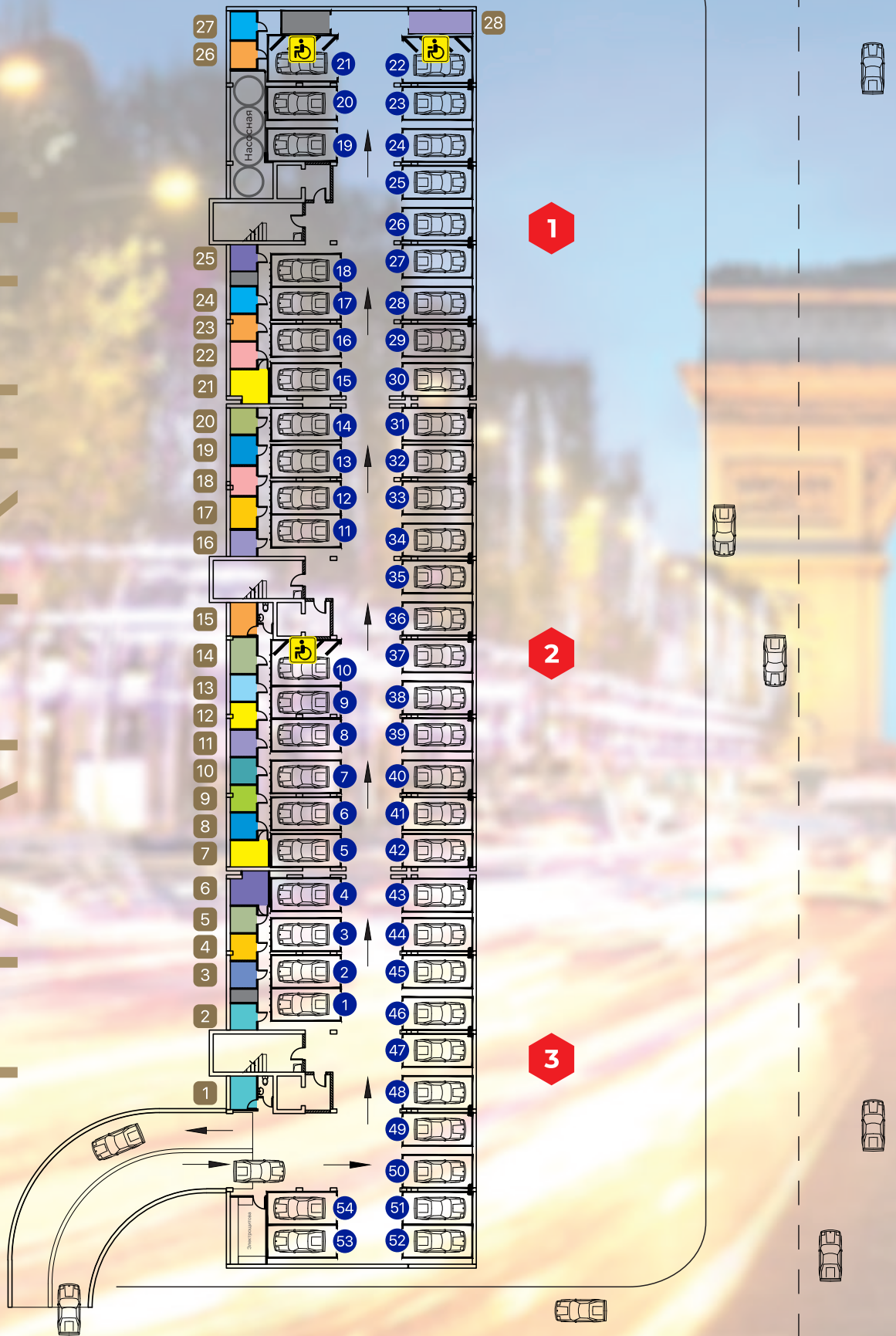


6 ПОВЕРХ



СЕКЦІЯ 3

ПАРКИНГ



КОМОРИ

1 5,1 м²

2 3,2 м²

3 3,2 м²

4 3,2 м²

5 3,2 м²

6 6,0 м²

7 5,0 м²

8 3,2 м²

9 3,2 м²

10 3,2 м²

11 3,2 м²

12 3,2 м²

13 3,2 м²

14 4,4 м²

15 5,1 м²

16 2,1 м²

17 3,1 м²

18 3,1 м²

19 3,1 м²

20 3,1 м²

21 4,5 м²

22 6,0 м²

23 3,2 м²

24 3,2 м²

25 3,2 м²

26 3,2 м²

27 4,1 м²

28 4,1 м²



ІНДИВІДУАЛЬНІ КОМОРИ

можна використовувати як для зберігання велосипедів чи особистих речей, які не зручно зберігати в квартирі, так і в якості персонального укриття на випадок повітряної тривоги



Простори, промірковані,
ергономічні планування,
враховують розміщення
меблів.

БУДІВНИКИ, В ЯКИХ ХОЧЕТЬСЯ ЖИТИ



Вулиця МЕНАРЗ ❁ Одеса, Люстдорфська дорога, 144
www.fdom.com.ua ❁ +38 (063) 8818920



Вулиця МЕНАРЗ 🌿 Одеса, Люстдорфська дорога, 144

www.fdom.com.ua 🌿 +38 (063) 8818920



Світлі кімнати, високі стелі.
Найбільш можлива інсоляція житлових приміщень.

Продуманий комфорт затишних приміщень та правильна
організація простору у великих кімнатах.



Широкий вибір
планувань, як для
сімей з дітьми,
так і для людей,
які віддають перевагу
компактному затишному
житлу.





RUE MÉNARS – Ви вже бажаєте тут жити.
Навіщо їхати в Париж якщо можна жити в Одесі.
Франція ближче, ніж ви вважаєте.



Rue MÉNARS



Архітектурна колекція 2024



вул. Львівська, 156
+38 (063) 8818920
+38 (068) 4872877
+38 (050) 7484462
www.fdom.com.ua

